

Bijlage 6: Programma van Wensen

Gunningscriterium 1: **Plan van Aanpak verhuizing onderwijslocatie**

Opleiding Logistiek verhuist van een stand alone gebouw X naar een bestaand onderwijs gebouw Y (dat wil zeggen: een gebouw wat reeds is ingericht voor onderwijsactiviteiten). Een architectenbureau heeft op basis van een inpassingstudie een ontwerp voor deze nieuwe locatie gemaakt. Om dit ontwerp te vertalen naar de uitvoering vraagt Zadkine haar adviserende partijen om het volgende op te stellen:

- a) Een bouwkundige werkschrijving met ruimtestaat op basis van het inrichtingsontwerp t.b.v. de aanbesteding aannemer(s).
- b) Een technische werkschrijving op basis van het inrichtingsontwerp t.b.v. de aanbesteding installateur(s).
- c) Een begroting voor de te verwachten kosten bouwkundig, E- en W-installaties.
- d) Advies beantwoording en beoordeling van vragen over de werkschrijving bij de NvI van de aanbesteding. Het is aan Zadkine om het antwoord wel of niet te gebruiken.
- e) Mede-beoordelen van de ingekomen inschrijvingen op het gebied van: volledigheid, prijsopbouw, afwijkingen en voorwaarden.
- f) Tussentijdse- en eindcontrole op het gebied van bouw en technische installaties van de aannemer.

De tijdslijn is op hoofdlijnen als volgt:

- Oplevering concept door architect: 1 november 2024
- Oplevering definitief ontwerp: eind december 2024
- Uitvoeringsfase: januari tot juli 2025
- Inhuizen locatie: medio juli 2025
- Oplevering en ingebruikname: eind augustus 2025, gereed voor start collegejaar 2025-2026

Inschrijver dient op maximaal 4 A4 pagina's een Plan van Aanpak op te stellen op basis van bovenstaande casus, met daarin minimaal de volgende onderdelen:

1. Stappenplan van de voorgestelde aanpak
2. Beknopte toelichting van de in te zetten adviseur(s) en relevante ervaring
3. Beoogde planning en deadlines
4. Randvoorwaarden die Zadkine moet organiseren

Gunningscriterium 2: **Plan van aanpak huur**

Zadkine is voor een van haar opleidingen op zoek naar een nieuwe locatie. Er wordt gekozen voor bestaande huur. Het betreft een gebouw ten behoeve van circa 250 studenten en 1.500 VVO. Voor het nieuw te huren gebouw vraagt Zadkine haar adviseurs het volgende:

- a) Beoordeling installaties op basis van aanwezige verhuurdocumentatie met als doel of het gebouw geschikt is voor onderwijstoepassing.
- b) Beoordeling brandveiligheid op basis van aanwezige verhuurdocumentatie met als doel of het gebouw geschikt is voor onderwijstoepassing.
- c) Een bezichtiging van de nieuwe locatie met als doel een beoordeling van de klimaatinstallaties, meterkast, vluchtroutes en overige brandveiligheidsaspecten. Dit met als doel of het gebouw geschikt is voor onderwijstoepassing.
- d) Een berekening maximaal toegestane aantal personen in verband met gebruiksvergunning.

- e) Toetsen en beoordelen van installatietekeningen (check doen of de ontvangen tekeningen ook de daadwerkelijke situatie is).
Indien de daadwerkelijke situatie afwijkt van de installatietekeningen dan dient dat correct te worden omschreven en ondersteund te worden door een wenselijke situatie.

Vanaf hier start de uitvoeringsfase en gelden de punten a t/m f van het vorige gunningscriterium. Deze hoeven voor dit criterium niet uitgewerkt te worden.

De tijdslijn is op hoofdlijnen als volgt:

- Verkenning nieuwe locatie: juli t/m augustus 2025
- Oplevering concept architect: 1 november 2025
- Oplevering definitief ontwerp: eind december 2025

Inschrijver dient op maximaal 4 A4 pagina's een Plan van Aanpak op te stellen op basis van bovenstaande casus, met daarin minimaal de volgende onderdelen:

1. Stappenplan van de voorgestelde aanpak
2. Beknopte toelichting van de in te zetten adviseur(s) en relevante ervaring
3. Planning en deadlines
4. Randvoorwaarden die Zadkine moet organiseren

Gunningscriterium 3: **Uitvoering dienstverlening:**

Inschrijver dient de volgende zaken te beschrijven:

- Borging samenwerking en communicatie tussen Zadkine en Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.
- Borging van continuïteit en voldoende capaciteit tijdens de uitvoering van de nadere opdrachten.
- Borging en behoud van kennis en kunde zowel tijdens de uitvoering van de nadere opdrachten als gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.
- Coördinatie en aansturing van onderaannemers die technisch adviseur inzet om het advies aan Zadkine te kunnen leveren.